

Số: 802/QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày 10 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa
đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy
hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của
Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-
CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy
hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy
định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 14/8/2013 của UBND tỉnh
Đắk Nông về việc Phê duyệt quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa đến năm 2030
và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 16/01/2018 của UBND tỉnh
Đắk Nông về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy hoạch thăm dò, khai thác,
chế biến và sử dụng khoáng sản trên địa bàn tỉnh Đắk Nông đến năm 2020;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 604/TTr-SXD ngày
16/4/2020; nội dung giải trình tại Công văn số 808/SXD-QHKT&PTĐT ngày
15/5/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa đến năm
2030 và tầm nhìn đến năm 2050 thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông, với nội
dung như sau:

- Vị trí: tại xã Đắk R'Moan, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông
- Diện tích khoảng: 19,26ha



h

Chức năng khu đất	Diện tích (ha)	Mật độ xây dựng (%)	Tầng cao (TB)
Theo đồ án quy hoạch được duyệt			
Đất ở	3,3	40	1-3
Đất trồng cây lâu năm	3,9	-	-
Đất trồng cây hàng năm	1,2		
Đất sông, suối, mặt nước	6,36	-	-
Đất tiêu thụ công nghiệp	4,5	-	-
Sau khi điều chỉnh cục bộ			
Đất khoáng sản	19,26ha	-	-

Vị trí khu đất: tại xã Đắc R'Moan, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông theo Quyết định số 1513/QĐ-UBND ngày 01/10/2009 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc cho Chi nhánh Tây Nguyên Công ty 508 thuê 192.600 m² đất sử dụng để khai thác đá xây dựng.

Lý do điều chỉnh: Để đảm bảo thống nhất giữa quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng khoáng sản trên địa bàn tỉnh Đắk Nông đến năm 2020, quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa và Quyết định cho thuê đất.

Điều 2.

1. Trong thời hạn 30 ngày làm việc, kể từ ngày ký Quyết định này, giao UBND thành phố Gia Nghĩa cập nhật, công bố quy hoạch để tổ chức, cá nhân biết, giám sát thực hiện.

2. Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 14/8/2013 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050.

3. Sở Xây dựng có trách nhiệm theo dõi, cập nhật việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch nêu trên vào việc điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa. Đồng thời, chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh và pháp luật về tính chính xác và pháp lý của nội dung đề xuất tại Tờ trình số 604/TTr-SXD ngày 16/4/2019.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *mm*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTT, CTTĐT, KTN(Tr).



Trần Xuân Hải